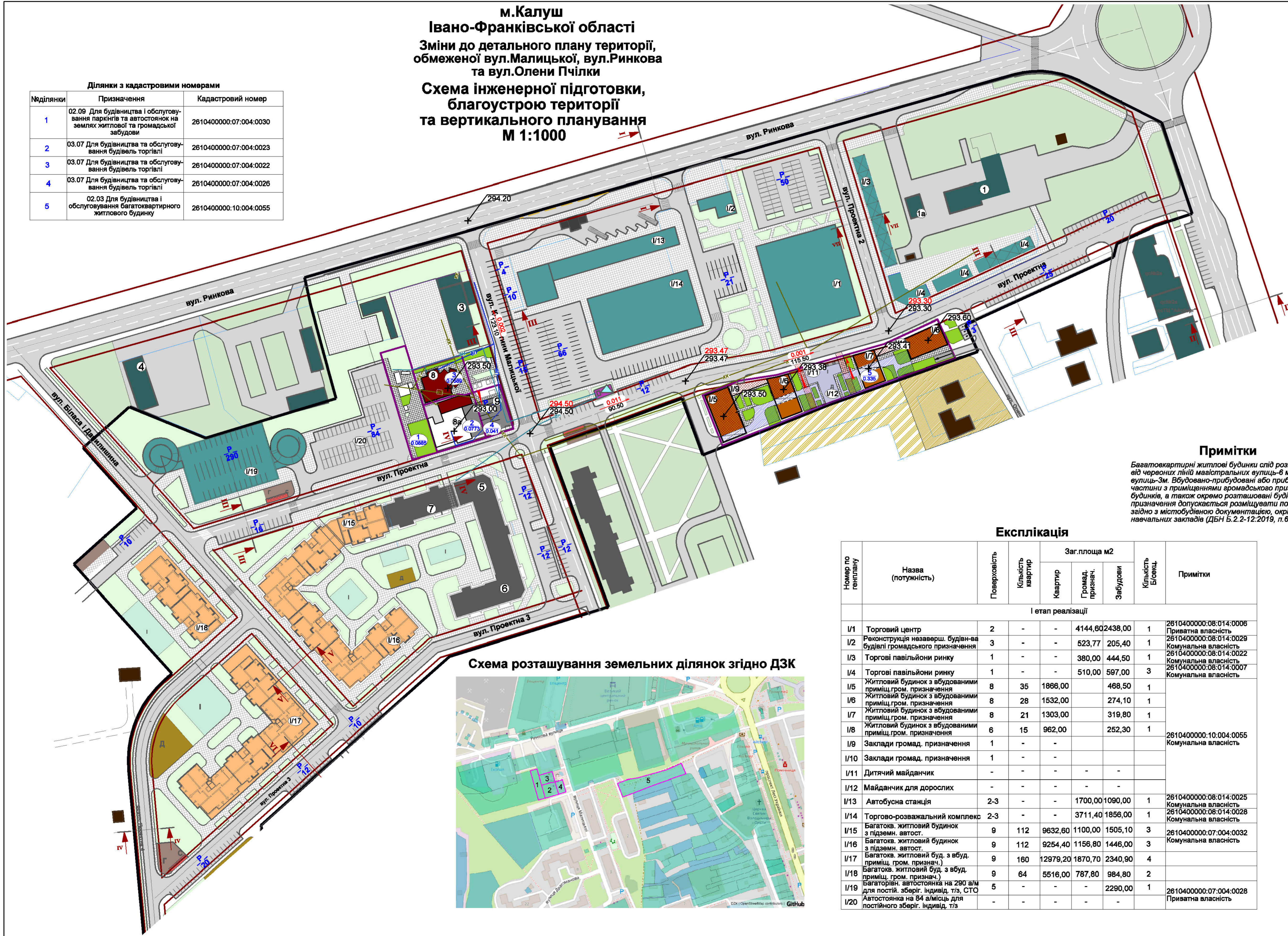


**м.Калуш  
Івано-Франківської області**  
Зміни до детального плану території,  
обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова  
та вул.Олени Пчілки  
**Схема інженерної підготовки,  
благоустрою території  
та вертикального планування  
М 1:1000**

Ділянки з кадастровими номерами		
№ділянки	Призначення	Кадастровий номер
1	02.09 Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2610400000:07:004:0030
2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0023
3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0022
4	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2610400000:07:004:0026
5	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2610400000:10:004:0055



**Умовні позначення**

Існуючі	Проектні 2019р. за зміною 2023р.	Найменування
<b>МЕЖИ</b>		
		межа земельної ділянки, на яку вносяться зміни до ДПТ
		межа земельних ділянок згідно ПККУ
		п/н земельної ділянки та молодшого шпильного майданчика для відпочинку дорослого населення
<b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>		
		територія садибної житлової забудови
		озеленення кварталу (газони, зелені насадження)
		майданчики для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку
		майданчики для відпочинку дорослого населення
		площадки для господарських цілей
		майданчики роздільного збирання побутових відходів
<b>ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>		
		газорозподільний пункт (ГРП)
		повітряна ЛЕП 0,4кВ
		водопровід
		каналізація
		каналізація недіюча
		газопровід
		відмітки червоні
		ухил відстань
		напрямок руху поверхневих вод
<b>ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖИ</b>		
		червона лінія вулиць та доріг
		автостоянки об'єктів громадського призначення
		кількість паркомісць на стоянці
		проїзди та майданчики для пожежної спецтехніки
		проїзди для пожежної спецтехніки
		спуск в підземний паркінг пішохідний
		спуск в підземний паркінг автомобільний
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>		
		громадська будівля
		житловий багатоквартирний будинок
		житловий будинок з вбудованими закладами громадського призначення
		нежитлова будівля

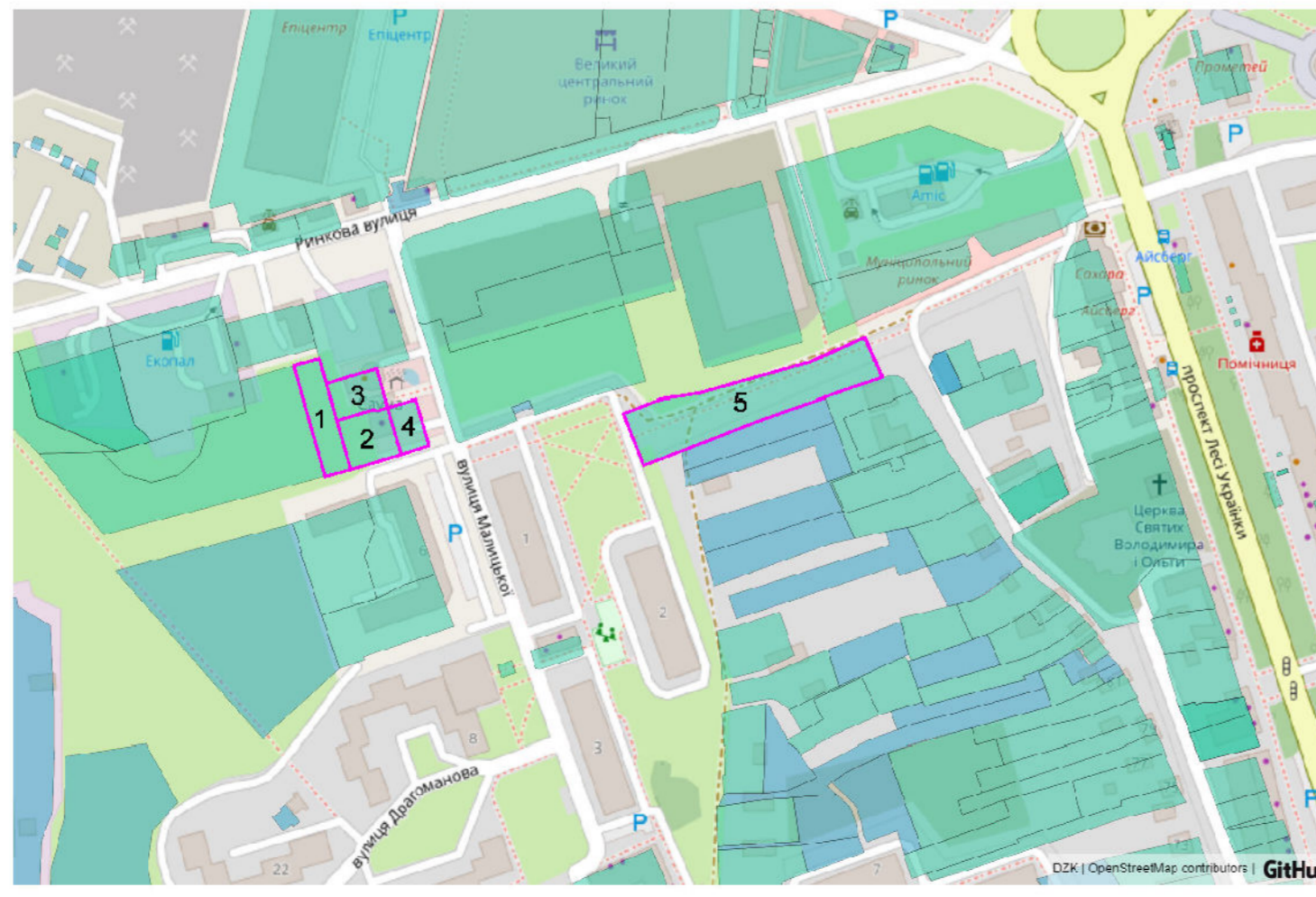
**Примітки**

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоної лінії магістральних вулиць – 6 метрів, житлових вулиць – 3м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стипобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів (ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.23)

**Експлікація**

Номер по генплану	Назва (потужність)	Поверховість	Кількість квартир	Заг.площа м2			Кількість Б/секц.	Примітки
				Квартир	Громад. признач.	Забудови		
<b>I етап реалізації</b>								
I/1	Торговий центр	2	-	-	4144,60	2438,00	1	2610400000:08:014:0006 Приватна власність
I/2	Реконструкція незаверш. будівель будівлі громадського призначення	3	-	-	523,77	205,40	1	2610400000:08:014:0029 Комунальна власність
I/3	Торгові павільйони ринку	1	-	-	380,00	444,50	1	2610400000:08:014:0022 Комунальна власність
I/4	Торгові павільйони ринку	1	-	-	510,00	597,00	3	2610400000:08:014:0007 Комунальна власність
I/5	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	35	1866,00	-	468,50	1	
I/6	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	28	1532,00	-	274,10	1	
I/7	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	8	21	1303,00	-	319,80	1	
I/8	Житловий будинок з вбудованими приміщ. громад. призначення	6	15	962,00	-	252,30	1	2610400000:10:004:0055 Комунальна власність
I/9	Заклади громад. призначення	1	-	-	-	-	-	
I/10	Заклади громад. призначення	1	-	-	-	-	-	
I/11	Дитячий майданчик	-	-	-	-	-	-	
I/12	Майданчик для дорослих	-	-	-	-	-	-	
I/13	Автобусна станція	2-3	-	-	1700,00	1090,00	1	2610400000:08:014:0025 Комунальна власність
I/14	Торгово-розважальний комплекс	2-3	-	-	3711,40	1856,00	1	2610400000:08:014:0028 Комунальна власність
I/15	Багатокв. житловий будинок з підземн. автост.	9	112	9632,60	1100,00	1505,10	3	2610400000:07:004:0032 Комунальна власність
I/16	Багатокв. житловий будинок з підземн. автост.	9	112	9254,40	1156,80	1446,00	3	
I/17	Багатокв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач.	9	180	12979,20	1870,70	2340,90	4	
I/18	Багатокв. житловий буд. з вбуд. приміщ. громад. признач.	9	64	5516,00	787,80	984,80	2	
I/19	Багаторівн. автостоянка на 290 а/м для постій. зберіг. індивід. т/з, СТО	5	-	-	-	2290,00	1	2610400000:07:004:0028 Приватна власність
I/20	Автостоянка на 84 а/місць для постійного зберіг. індивід. т/з	-	-	-	-	-	-	

**Схема розташування земельних ділянок згідно ДЗК**



**Експлікація**

Номер по генплану	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість		Площа м2		Кадастровий №, власник земельної ділянки	
			Будівель	Квартир	Забудови	Загальна квартир		
<b>Вул. Ринкова</b>								
1	АЗП "Лукойл"	1	1	-	518,10	-	180,00	2610400000:08:014:0001 Тов. з іноз. інв. "Лукойл-Україна"
1a	Автомийка	1	1	-	103,40	-	-	2610400000:07:004:0003 Приватна власність
3	Магазин "Техносток"	1	1	-	624,50	-	499,60	2610400000:07:004:0002 Приватна власність
4	СТО "техно плюс"	2	1	-	178,50	-	-	2610400000:07:004:0002 Приватна власність
<b>вул. Костянтини Малицької</b>								
5	Багатокварт. житл. буд. №1 (будується)	9	1	80	825,70	5185,35	-	2610400000:07:004:0025 Комунальна власність
6	Багатокварт. житл. буд. №2 (будується)	9	1	64	755,70	3805,00	1034,00	2610400000:10:003:0004 Комунальна власність
7	Багатокварт. житл. буд. №3 (будується)	9	1	52	603,80	3323,00	-	2610400000:07:004:0024 Комунальна власність
8	Кафе "Колиба"	2	1	-	164,00	-	131,2	2610400000:07:004:0022 Приватна власність
8a	СТО, мийка	1	1	-	125,30	-	-	2610400000:07:004:0023 Приватна власність
9	Автостоянка для клієнтів СТО	-	-	-	-	-	-	2610400000:07:004:0026 Комунальна власність

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" ім. Ю.М.Білокоця Івано-Франківська філія	Договір №1121-23-11 №1121-23-11/1
Об'єкт: Зміни до детального плану території, обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова та вул.Олени Пчілки в м.Калуш Івано-Франківської області		Масштаб 1:1000
Креслення: та вертикального планування		
Начальник АПМ	Заяць В.А.	Дата: 2023р.
Керівник групи	Кізілова Т.Б.	Архівний №
		Аркуш №7
		Примірник №